

Hier finden Sie  
Immobilienkompetenz

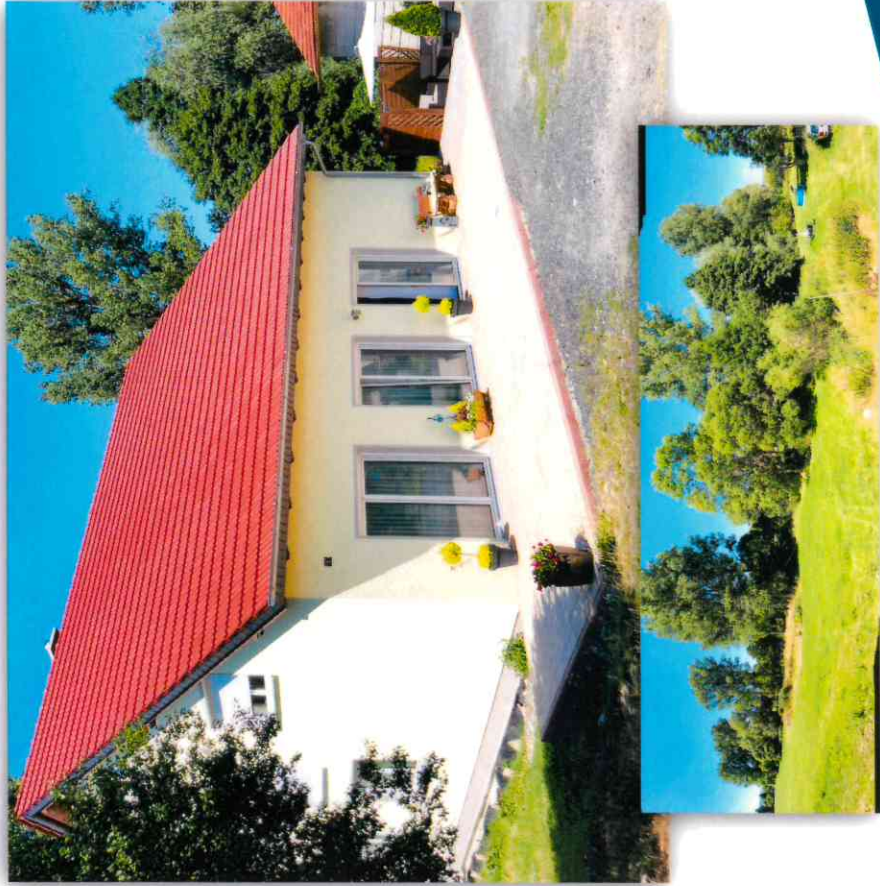
## Wohnhaus



Exposé - Nr.: WH/019/24



# Modernes Wohnen in Alleinlage



Grün, soweit das Auge blickt

### Lage:

**Stadt**    **Kaltennordheim, Ortsteil Kaltenwestheim.** Völlige Alleinlage, Nebenstraße nur für Anlieger. Wunderschöne landschaftliche Lage mit Blick auf die Rhön.

### Grundstück:

3.745 m<sup>2</sup> in mitten der Natur.

### Beschreibung:

Wohnhaus Neubau 2016, zwei abgeschlossene Wohnungen. Erdgeschoss: 114 m<sup>2</sup>, Obergeschoss und Dach: 117 m<sup>2</sup>. Hochwertige Ausstattung, z. B. 3-fach verglaste Fenster, Luftwärmehheizung mit Fußbodenheizung, elektrische Außenrollos, wasserführender Kamin, große Terrasse, Gäste WC, Heizkosteneinsparung durch Wärmedämmung Fassade und Dach u. a. Eine Scheue für Tierhaltung ist vorhanden. Mieteinnahmen 500,00 € im Monat, zzgl. NK.

### Kaufpreis:

geprüfte 248.000 €

Weitere Informationen finden Sie unter [www.bestof-immobilien.de](http://www.bestof-immobilien.de)

#### **Angaben gemäß EnEV:**

Luftwärmehheizung, Baujahr 2016,  
Der Energieausweis befindets ich  
in Bearbeitung

**STEINBACH-Immobilien**

Tel.: 03693-470553

[info@firmenarunne-steinbach.de](mailto:info@firmenarunne-steinbach.de)