



EXKLUSIV BERGHAUS

NATURNAHES WOHNEN –
EINZIGARTIGES ANWESEN

DIE LAGE

Kaltennordheim ist eine idyllische Stadt im Herzen Deutschlands, die von einer wunderschönen Naturlandschaft umgeben ist. Eine Kleinstadt in Deutschland, im Landkreis Schmalkalden-Meiningen und Bundesland Thüringen.

KONTAKTPERSON

Falah Abbasi

E-Mail:

abbasi.f@klinik-bavaria.com

Tel. 0176 7452 2423



INVESTITION IN EIN EXKLUSIVES LEBENSGEFÜHL

Berghaus 1
36452 Kaltennordheim
Thüringen

**Exklusives Anwesen in Kaltennordheim:
Wohnen, Genießen und Entfalten im Herzen der Natur**

Ein einzigartiges Ensemble aus zwei Wohnhäusern, Nebengebäuden und weitläufigen Ländereien bietet unzählige Möglichkeiten zur privaten und geschäftlichen Nutzung.

Dieses außergewöhnliche Anwesen in Kaltennordheim präsentiert sich als wahres Juwel für Naturliebhaber, Individualisten und Investoren. Auf einem weitläufigen Grundstück, das sich über Wald- und landwirtschaftliche Flächen erstreckt, erwartet Sie ein Ensemble aus zwei Wohnhäusern, diversen Nebengebäuden und einer idyllischen Gartenanlage mit Teich. Dieses Objekt bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, Wohnen, Arbeiten und Freizeit in perfekter Harmonie zu verbinden.

Die Öl- & Solaranlage wurde 2023 restauriert. Zudem wurde ein Holzstückgut Kessel neu eingebaut und alle Elektrohauptverteiler wurden ebenfalls erneuert.

Die Wohnhäuser:

Wohnhaus 1 (770 m²): Das Haupthaus besticht durch seinen rustikalen Charme und bietet großzügige Wohnflächen für die ganze Familie.

Gästehaus 2 (500 m²): Das separate Gästehaus bietet Ihnen Besuchern Privatsphäre und Komfort. Es eignet sich ideal für die Unterbringung von Gästen, als Mehrgenerationenhaus oder zur Vermietung.

Die Nebengebäude:

Scheune – Pizzahaus – Gartenhaus – Werkstatt – Halle

Der Außenbereich:

Garten - Wald- und landwirtschaftliche Flächen - Teich

Gesamtfläche:	38.339,00 m²
Wohnfläche ca.:	1.270,00 m²
Keller:	Ja, vorhanden
Energieträger:	Öl und Solaranlage, Holzstückgut Kessel
Bezugstermin:	Nach Absprache

Preis des Objektes: **2.229.999,00 €**

Das Objekt wird Privatverkauft, es fällt keine Makler Gebühr an.
Der Preis wäre Verhandelbar.