

Ausschreibung

Bedarfsorientierte Mietwohnung für Fachkräfte, Berufseinsteiger und Senioren im Mietwohnhaus Nordstraße 7 im Ortsteil Fischbach



Die Stadt Kaltennordheim beabsichtigt, zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Mietwohnung im Mietwohnhaus Nordstraße 7 neu zu vermieten.

Wohnungsdaten:

Lage:

3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss links mit Küche, Bad sowie einem Abstellraum im Keller

Wohnfläche: 80,23 m²

Grundmiete: 433,00 €/Monat

Nebenkosten: 130,00 €/Monat inkl. Heizkosten (Zentrale Ölheizung)

Mietkaution: 2 Monatsgrundmieten

Die 3-Raum-Wohnung, welche in den Jahren 2020/21 komplett saniert wurde, möchte die Stadt in Folge des Fachkräftemangels in unserer Region vorrangig als Gründer-/Fachkräfte- und Berufseinsteigerwohnung bereitstellen.

Darüber hinaus soll die Wohnung auch an Seniorinnen und Senioren vergeben werden, die sich aufgrund veränderter Lebensumstände räumlich verkleinern möchten, insbesondere dann, wenn der bisherige Haushalt nicht mehr bewältigt werden kann.

Sofern aus diesem bevorrechtigten Bewerberkreis keine geeigneten Bewerbungen eingehen, kann die Wohnung auch an andere Mietinteressenten vergeben werden.

Der Mietvertrag ist auf maximal zwei Jahre befristet. Vor Vertragsabschluss ist ein Nachweis zu erbringen, dass man zu dem vorgenannten Personenkreis gehört, z.B. durch einen in Aussicht stehenden oder bestehenden Arbeitsvertrag. Optional ist eine einmalige Verlängerung um ein weiteres Jahr möglich, wenn der Mieter in dieser Zeit ein Eigenheim errichtet.

Bewerbungen richten Sie bitte an die Stadt Kaltennordheim, Wilhelm-Külz-Platz 2, 36452 Kaltennordheim.

Bei Fragen vorab wenden Sie sich bitte an die Verwaltungsgemeinschaft „Hohe Rhön“, Bauverwaltung, Tel. 036946-21636, Mail: e.faber@vghoerhoen.de